

Provincie Drenthe
T.a.v. de heer J.N. Kuipers
Postbus 122
9400 AC Assen
Email: j.n.kuipers@drenthe.nl
Cc: Alle gemeenten provincie Drenthe en huurdersorganisaties

Datum: 2 december 2022
Betreft: Steunbetuiging Regionale Woondeals

Geachte heer Kuipers,

Met deze brief bevestigen wij u de steun van de negen in de provincie Drenthe actieve woningcorporaties voor de Regionale Woondeals. In onze overleggen van 18 en 25 november jl. hebben wij met u besproken waarom wij de Regionale Woondeals die u op 14 december aanstaande wilt ondertekenen, wel ondersteunen, maar niet medeondertekenen.

Belangrijkste reden voor ons om te kiezen voor een steunbetuiging is de toch nog onduidelijke verhouding tussen het wettelijke gereguleerde systeem van lokale prestatieafspraken tussen corporatie, gemeenten en huurdersorganisaties enerzijds en de Regionale Woondeals anderzijds. Een tweede reden is dat huurdersorganisaties voor ons een belangrijke partij zijn bij het bepalen van onze volkshuisvestelijke opgave en zij geen partij zijn bij de woondeals. Totdat er een wettelijk kader voor de Regionale Woondeals ligt, is de Woningwet voor ons leidend. Wij zien de Regionale Woondeal vooral als een middel voor provincie, gemeenten en het Rijk om hun wederkerige afspraken vast te leggen.

Onze visie

Als samenwerkende woningcorporaties in de provincie Drenthe zijn wij al enige tijd met u in gesprek over de realisatie van de regionale woningbouwopgave in onze provincie. Wij waarderen deze samenwerking maar zijn tegelijk van mening dat wij op provinciaal niveau een relatief beperkte rol hebben. Onze volkshuisvestelijke opgave wordt in overeenstemming met het geldende wettelijke systeem op lokaal niveau bepaald in overleg tussen de corporatie, gemeente en de huurdersorganisaties. Voor de corporaties blijft het lokale overleg de bewezen beste manier om onze volkshuisvestelijk bijdrage te bepalen. In de Lokale Prestatieafspraken maken wij in brede zin afspraken over de precieze te realiseren aantallen woningen (sociale huurwoningen en middenhuur) en over betaalbaarheid, leefbaarheid, verduurzaming, huisvesting van aandachtsgroepen en wonen met zorg.

De Regionale Woondeal bevestigt dit wettelijke systeem van de lokale Prestatieafspraken en noemt deze leidend boven de aantallen in de woondeals zelf. Daarmee worden de Lokale Prestatieafspraken ook op provinciaal niveau geborgd wat helpt bij de realisatie van de prestatieafspraken en dus de provinciale woningbouwopgave.

Onze steun

Wij herkennen dat de Regionale Woondeals zijn opgebouwd uit de eerder gemaakte lokale prestatieafspraken en zijn blij dat dat systeem gehandhaafd blijft. De Regionale Woondeals bieden een goede kans om samen te werken aan de randvoorwaarden om de woondeals succesvol uit te voeren en onze opgave te realiseren. De corporaties in de provincie Drenthe steunen daarom de Regionale Woondeals.

Zoals u in de Regionale Woondeals formuleert onder paragraaf 4 is de realisatie van de opgave complex. Kritische succesfactoren spelen een belangrijke rol voor realisatie van de versnellingsopgave. Wij vertrouwen erop dat de minister van VRO, de provincie en de gemeenten inzet leveren in de realisatie, waarbij wij speciaal aandacht vragen voor het tijdig

beschikbaar stellen van voldoende en betaalbare locaties voor sociale huur en flexwoningen. Daarnaast pleiten wij voor vereenvoudigde vergunningsprocedures.

Wij zijn blij dat de volkshuisvesting nu een prominente plek heeft gekregen op ieders agenda. De corporaties zullen zich blijvend inzetten voor integrale samenwerking op vraagstukken, randvoorwaarden en belemmeringen die nodig zijn voor de realisatie van onze opgave.

Vervolg

De in de provincie Drenthe actieve woningcorporaties hebben oog voor de ontwikkelingen die vanuit het Rijk zijn opgestart om meer regie te nemen op de volkshuisvesting. Daarom hechten we eraan te melden dat we ons open blijven opstellen om zo bij te dragen aan wellicht een nieuwe, en zo mogelijk betere, vorm van samenwerking tussen alle betrokken partijen.

Met vriendelijke groet,

Namens de Drentse woningcorporaties: Actium, De Volmacht, Domesta, Lefier, SEW, Woonborg, Woonconcept, Woonservice, Woonzorg Nederland

Bothilde Buma
Voorzitter samenwerkende Drentse woningcorporaties