



Aan Gemeente Tynaarlo
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Kornoeljeplein 1
9481 AW Vries

Betreft: Reactie op Woonvisie 2023 -2027

Vries, 30 mei 2023

Geachte College,

De afgelopen weken hebben we als AH WOON het thans voorliggende concept Woonvisie van de gemeente Tynaarlo gelezen en besproken.

De komende jaren liggen er diverse uitdagingen voor ons om op te pakken. Het gaan dan niet alleen om de beschikbaarheid van sociale huurwoningen. Ook thema's als Wonen en Zorg, Verduurzaming en Leefbaarheid vragen om aandacht op de agenda's van de diverse overleggen.

Het doet ons dan ook goed dat de gemeente Tynaarlo onze kritische noten uit onze zienswijze d.d. 15 april 2022 (gedeeltelijk) heeft verwerkt in de nieuwe Woonvisie. Deze nieuwe Woonvisie kan ons verder helpen als we in de uitvoeringsagenda en in de prestatieafspraken elkaar de hand toesteken en integraal en wederkerig samenwerken aan de verwezenlijking van de Woonvisie.

We kijken naar wat de toekomst ons brengt, met de overtuiging dat er veel moet gebeuren en dat we ook links en rechts kunnen worden ingehaald door 'Den Haag' en de regio. Ook de programma's Thuis voor Iedereen en Wonen en Zorg hebben een impact op de Woonvisie en de invulling daarvan. We willen er dan ook voor pleiten om de woonvisie meer adaptief te maken zodat daar waar het moet en nodig is, makkelijk aanpassingen gedaan kunnen worden, met instemming van alle partijen.

Wensen:

Wij zijn blij dat er in deze visie meer en beter geluisterd is naar de opvattingen van de corporaties en naar ons als huurdersvereniging. Dat gezegd hebbende blijft er natuurlijk



altijd wat te wensen over.

Met name ten aanzien van het aandeel sociale huur(woningen) in het totale woningaanbod binnen onze gemeente, had wat ons betreft het aantal wat groter mogen en kunnen zijn. Ook ten aanzien van de te ontwikkelen bouwlocaties is een grotere ambitie wenselijk. Wat wij echt missen is de intentie om te komen tot de (verplichte) woon-zorg visie voor de gemeente.

AH WOON concludeert dat op veel punten verbeteringen zijn aangebracht. Op hoofdlijnen kunnen wij dan ook instemmen met deze Woonvisie en deze biedt volgens ons kansen voor een verdere versterking van de (sociale) woningbouw in de gemeente Tynaarlo.

We trekken daarin graag samen op, met de corporaties, collega huurdervereniging en met de gemeente.

Met vriendelijke groet,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Jan Emmens
Voorzitter Algemene Huurdersvereniging WOON