



April 2025

Reactie op huurbevroezingsplannen 2025/ 2026

Het bestuur heeft met voorzichtig optimisme kennisgenomen van de plannen van de Haagse coalitiepartijen om de huren in 2025 en 2026 te bevrozen. Als dit doorgaat, zijn we blij voor de huurders die deze steun het hardst nodig hebben. Toch hebben we onze bedenkingen. Het is nog niet duidelijk hoe deze maatregel betaald gaat worden. Voor ons is het absoluut onacceptabel als de kosten van de huurbevrozing uiteindelijk toch bij de huurders terechtkomen.

Wij vinden dat huurders en woningzoekenden geen nadeel mogen ondervinden van deze huurbevrozing. De minister moet nu echt werk maken van het bouwen en verduurzamen van woningen. Het afschaffen van de winstbelasting voor woningcorporaties zou daarbij enorm helpen.

Naar onze mening was een huurverhoging die de inflatie volgt, samen met extra steunmaatregelen van de overheid, een betere oplossing geweest. Kortom, we zijn nu gematigd positief, maar maken ons zorgen over de financiering en willen voorkomen dat huurders uiteindelijk de rekening krijgen.

Het bestuur

NB: Deze belofte van de coalitiepartijen kan natuurlijk nog veranderen. Omdat het nog niet zeker is of de huurbevrozing doorgaat, heeft Woonborg de huurverhogingsbrieven reeds verstuurd. Als AH WOON zijn we hiervan op de hoogte. Er is voldoende tijd om de huurverhoging indien nodig, voor 1 juli 2025 terug te draaien. In 2023 heeft Woonborg dit in een soortgelijke situatie zorgvuldig gedaan, bij de huurders waarbij er sprake was van een huurverlaging.

Actuele informatie over de huuraanpassing 2025 kunt u vinden op de website van Woonborg:
[Huuraanpassing 2025 | Woonborg](#)