



Bericht van de voorzitter

In december hebben wij afscheid moeten nemen van onze voorzitter Jan Emmens. Zijn overlijden kwam veel te vroeg, we hadden hem zo graag nog tijd gegund om vader en opa te zijn en vooral te genieten van de mooie mensen in zijn omgeving. We zijn verdrietig door het overlijden van Jan. Een mooi mens zullen we moeten missen en dat doen we nog steeds dagelijks bij AH WOON.

Maar ook aan ons de taak om in het nieuwe jaar als bestuur de draad weer op te pakken en te kijken naar de toekomst. In onze eerste vergadering dit jaar hebben we hier met elkaar over gesproken. Ik laat u hierbij weten dat ik de nieuwe voorzitter ben. Een grote stap, maar met de steun en hulp van de rest van het bestuur en ondersteuners alsook de openheid en bereidheid vanuit Woonborg om informatie

en zaken toe te lichten, durf ik dit aan te gaan. Samen sta je sterker!

Mocht u ons als bestuur willen versterken of iets anders met mij willen delen, stuur mij dan een berichtje via natasja@ahwoon.nl en ik neem op korte termijn contact met u op.

Natasja Helder,
voorzitter AH WOON



Betaling lidmaatschap 2024 en 2025

Denkt u eraan de jaarcontributie van € 6,- te betalen? Veel mensen hebben ons daarvoor gemachtigd. Voor u en voor ons is dat handig. Neem gerust contact met ons op om dat alsnog te regelen!

Indien u de contributie jaarlijks toch liever zelf overmaakt en u heeft dit nog niet gedaan, zou u dit dan nog even aan ons willen betalen?
Bij voorbaat onze dank.

- **Bankrekeningnummer:**
NL37 INGB 0000 7611 92
ten name van Algemene
Huurdersvereniging WOON.

Wat wijzigt er in de huurtoeslag?

Eind 2024 stemde de Eerste Kamer in met twee wetten die de huurtoeslag veranderen. Enkele wijzigingen gaan dit jaar al in, andere pas in 2026.

De twee wetten die nu door beide Kamers zijn goedgekeurd heten de 'Wet vereenvoudigen huurtoeslag' en de 'Wet huurtoeslag ter verbetering van de koopkracht en vereenvoudiging van de regeling'. Met deze wetten wil de overheid de koopkracht van mensen verbeteren en de huurtoeslag makkelijker kunnen uitvoeren.

Wijzigingen 2025

Dit jaar gaat de huurtoeslag minder snel omlaag als je inkomen stijgt. De huurtoeslag voor ouderen (AOW-leeftijd) en niet-ouderen wordt op dezelfde manier berekend. Als je jonger bent dan de AOW-leeftijd krijg je hierdoor iets meer huurtoeslag. Als

[Lees verder](#) ➤



je niet alleen woont, nog geen AOW hebt én een huurprijs betaalt boven de zogenaamde aftoppingsgrens, krijg je iets meer toeslag. Huishoudens met twee of meer mensen worden hierdoor gelijk behandeld als andere huurders met een huur boven de aftoppingsgrens.

Wijzigingen 2026

Volledige toeslag mogelijk vanaf 21 jaar

Wie nog geen 23 is kan op dit moment alleen huurtoeslag krijgen voor een woning met een lage huurprijs, onder de zogenaamde kwaliteitskortingsgrens (2025: € 477,20). Dat verandert in 2026. Vanaf 21 jaar worden jongvolwassenen voor de huurtoeslag hetzelfde behandeld als andere volwassenen.

Lagere basishuur zorgt voor hogere toeslag

De zogenaamde basishuur gaat per 2026 ook omlaag. Dit is het deel van de huurprijs waarover u zelf geen huurtoeslag betaalt. Door de lagere basishuur gaat de toeslag met bijna 8 euro per maand omhoog.



Subsidiabele servicekosten vervallen

Per 2026 vervalt de toeslag over de zogenaamde subsidiabele servicekosten. Dit gaat over kosten voor groenvoorziening, een huismeester, algemene elektra, verlichting en schoonmaak van gezamenlijke ruimten. Vanaf 2026 gaat de huurtoeslag alleen over de kale huur.

Let op. Indien uw huurtoeslag deels op de subsidiabele kosten is gebaseerd, houd dan rekening met minder huurtoeslag per 1 januari 2026!

AH WOON in de toekomst

De wereld om ons heen verandert in een ras tempo. Ook in het werkgebied waar we actief zijn als AH WOON gaan we ons meer bewegen van lokaal naar regionaal. We denken dat dit mogelijk een andere manier van handelen vraagt van AH WOON. We willen dit bespreken en u als onze achterban vragen om met ons mee te denken. We gaan dat in principe lokaal doen. AH WOON komt naar u toe in 2025.

Doe mee en denk mee met AH WOON, voor een mooie toekomst. Scan de QR-code, vul uw gegevens in en stuur ons een mail. Of bel met de **WOONfoon**, **06 44 39 27 95**.

Alvast onze hartelijke dank voor uw medewerking!



AH WOON is er voor u!

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Samen met Woonborg zijn we gesprekspartner met gemeenten voor het maken van Prestatieafspraken. Dat zijn afspraken over bijvoorbeeld wijkvernieuwing, leefbaarheid, huurbeleid, duurzaamheid en betaalbare woningen.

Secretariaat.ahwoon@gmail.com
Woonfoon: 06 44 39 27 95
www.ahwoon.nl

Komt u het bestuur van AH WOON versterken?

Neem gerust contact op met voorzitter Natasja Helder, 06 24 11 64 82, meestal bereikbaar tussen 19.00 en 21.00 uur. Voor meer informatie kijk op ahwoon.nl

Heeft u vragen of klachten?

Wilt u iets met ons delen, heeft u een vraag of klacht? Stuur ons een mail of bel naar de Woonfoon. U krijgt zo spoedig mogelijk een reactie of u wordt teruggebeld. We vragen onze leden altijd eerst zelf contact op te nemen met Woonborg. Doet u dit zoveel mogelijk schriftelijk of via de mail. Komt u er niet uit, dan kunt u als lid van onze vereniging contact met ons opnemen.

Save the date – ALV 12 november

De Algemene Ledenvergadering wordt dit jaar gehouden op woensdag 12 november om 19.30 uur. **Noteert u deze datum alvast?** U ontvangt nog een uitnodiging.