



# Bericht van de voorzitter

Beste leden,

Een kort bericht van mij. Het nieuwe jaar is weer begonnen en mijn eerste jaar als voorzitter zit erop. Het leek me leuk om van mijn eerste jaar een verslagje te maken. Nieuwsgierig naar mijn verhaal? U kunt het vinden op onze website [www.ahwoon.nl](http://www.ahwoon.nl) of door de QR-code te scannen.

Rest mij u veel leesplezier te wensen met deze nieuwsbrief,

**Natasja Helder,**  
voorzitter AH WOON



## AH WOON is op zoek naar jou!



Denk mee, bouw mee en help mee voor een nog betere belangenvertegenwoordiging van de huurders van Woonborg, ook in 2026. Dat kan bijvoorbeeld door ons bestuur te versterken maar er zijn ook andere mogelijkheden. We gaan hierover graag met je in gesprek.

### Interesse?

Neem dan contact op via de Woonfoon 06-44392795 of mail [info@ahwoon.nl](mailto:info@ahwoon.nl).

We kunnen het niet alleen en horen graag van je!



## Huuraanpassing 2026

Het eerste kwartaal van het jaar staat vaak ook in het teken van de huurverhoging. Veel woningcorporaties sturen hiervoor een adviesaanvraag met hun voorstel voor de huurverhoging naar hun huurdersorganisatie(s), maar Woonborg en AH WOON kiezen ervoor om dit net iets anders te doen. Net als met bepaalde beleidswijzigingen voeren we graag met elkaar het goede gesprek om te kijken of we tot overeenstemming kunnen komen. Vanuit de overheid worden de maximale bedragen/percentages vastgesteld waarop Woonborg dan weer haar uitgangspunten vaststelt. Als AH WOON doen we dan voor alle huurders ons best om niet voor de maximale verhoging te gaan.

Ook zijn we als AH WOON principieel tegen huurverhoging die afhankelijk is van het inkomen omdat wij dit beschouwen als oneigenlijke inkomenspolitiek. Een huurprijs moet gebaseerd zijn op de kwaliteit van de woning en niet op het inkomen van de bewoner(s). Woonborg kiest er echter voor om de huurverhoging wel afhankelijk te laten zijn van het inkomen. In het overleg gaan we hier niet de discussie over aan, maar proberen hiervoor ook te komen tot overeenstemming. Dat is voor 2026 gelukt. Over de uitkomst en de gevolgen voor uw huurprijs zult u net als andere jaren rond eind april worden geïnformeerd door Woonborg.



## Bewonerscommissie Peize

Beste buren van Woonborg, het afgelopen jaar kregen we van Woonborg te horen dat er plannen zijn voor onze woningen aan de Hoppekampweg, Oosterweg, Raadhuisstraat en Vrieserweg. Denk hierbij aan mogelijke sloop of renovatie, waarbij sommige huizen tijdelijk leeg zouden komen te staan. U begrijpt vast dat dit nieuws ons flink heeft verrast.

Gelukkig was AH WOON er om ons met raad en daad bij te staan. Op hun advies hebben wij een bewonerscommissie opgericht, die inmiddels officieel van start is gegaan. Samen met AH WOON zijn we in gesprek gegaan met Woonborg. Zo konden we goed meedenken over het vervolg van dit project.

Het goede nieuws is dat er minder woningen gesloopt hoeven te worden dan eerst werd gedacht. We zijn blij dat we als commissie invloed hebben kunnen uitoefenen op de plannen en zo het verschil kunnen maken voor onze buurt.

Groeten BC Peize

## Huurders met energieprestatievergoeding (EPV)

De afgelopen maanden heeft AH WOON meerdere berichten gekregen van huurders dat hun kosten bij nul-op-de-meter woningen zijn gestegen in combinatie met de energieprestatievergoeding (EPV). Naar aanleiding van deze meldingen heeft AH WOON navraag gedaan en is met enkele voorbeelden het gesprek aangegaan met Woonborg om te kijken wat er precies aan de hand is.

De EPV, oftewel de energieprestatievergoeding voor een duurzame woning, is oorspronkelijk gebaseerd op de salderingsregeling. Hierbij werd ervan uitgegaan dat er geen

kosten zouden zijn voor het terugleveren van stroom aan het energienet. Nu de salderingsregeling waarschijnlijk verdwijnt en steeds meer energieleveranciers extra kosten rekenen voor het terugleveren, staat de EPV en de manier waarop deze is vastgesteld onder druk. AH WOON vindt dat een nul-op-de-meter woning met EPV niet duurder mag zijn dan een vergelijkbare woning zonder deze duurzame voorzieningen. Wilt u meer weten over de EPV en volgen hoe AH WOON dit verder oppakt? Lees verder op onze website, scan daarvoor de QR-code.



## AH WOON is er voor u!

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Samen met Woonborg zijn we gesprekspartner met gemeenten voor het maken van Prestatieafspraken. Dat zijn afspraken over bijvoorbeeld wijkvernieuwing, leefbaarheid,

huurbeleid, duurzaamheid en betaalbare woningen.

info@ahwoon.nl  
Woonfoon: 06 44 39 27 95  
[www.ahwoon.nl](http://www.ahwoon.nl)