

Reactie AH WOON op **huur- bevroezingsplannen 2025/ 2026**

U heeft vast gehoord en gelezen over de huurbevroezingsplannen voor 2025/ 2026. AH WOON heeft daarvoor onderstaande reactie opgesteld.

Het bestuur heeft met voorzichtig optimisme kennisgenomen van de plannen van de Haagse coalitiepartijen om de huren in 2025 en 2026 te bevrozen. Als dit doorgaat, zijn we blij voor de huurders die deze steun het hardst nodig hebben. Toch hebben we onze bedenkingen. Het is nog

niet duidelijk hoe deze maatregel betaald gaat worden. Voor ons is het absoluut onacceptabel als de kosten van de huurbevroezing uiteindelijk toch bij de huurders terechtkomen.

Wij vinden dat huurders en woningzoekenden geen nadeel mogen ondervinden van deze huurbevroezing. De minister moet nu echt werk maken van het bouwen en verduurzamen van woningen. Het afschaffen van de winstbelasting voor woningcorporaties zou daarbij enorm helpen.

Naar onze mening was een huurverhoging die de inflatie volgt, samen met extra steunmaatregelen van de overheid, een betere oplossing geweest. Kortom, we zijn nu gematigd positief, maar maken ons zorgen over de financiering en willen

voorkomen dat huurders uiteindelijk de rekening krijgen.

NB: De belofte van de coalitiepartijen kan natuurlijk nog veranderen. Omdat het nog niet zeker is of de huurbevroezing doorgaat, heeft Woonborg de huurverhogingsbrieven reeds verstuurd. Als AH WOON zijn we hiervan op de hoogte. Er is voldoende tijd om de huurverhoging indien nodig, voor 1 juli 2025 terug te draaien. In 2023 heeft Woonborg dit in een soortgelijke situatie zorgvuldig gedaan, bij de huurders waarbij er sprake was van een huurverlaging.

Kijk voor de actuele informatie over de huuraanpassing 2025 op de website van Woonborg.

Komt u het bestuur van AH WOON versterken?

Neem gerust contact op met voorzitter Natasja Helder, 06 24 11 64 82, meestal bereikbaar na 19.00 uur. Voor meer informatie kijk op ahwoon.nl

Betaling lidmaatschap 2025 – voor leden

Denkt u eraan de jaarcontributie van € 6,- te betalen? Veel mensen hebben ons daarvoor gemachtigd. Voor u en voor ons is dat handig. Neem gerust contact met ons op om dat alsnog te regelen!

Indien u de contributie jaarlijks toch liever zelf overmaakt en u heeft dit nog niet gedaan, zou u dit dan nog even aan ons willen betalen? Bij voorbaat onze dank.

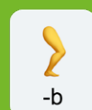
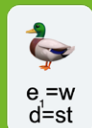
Bankrekeningnr.:
NL37 INGB 0000 7611 92 ten name van
Algemene Huurdersvereniging WOON.



Los de rebus op en win een bon

Kunt u deze rebus oplossen? Maak kans op een Jumbo boodschappen bon van € 75,- € 50,- of € 25,- en mail uw antwoord naar: secretariaat.ahwoon@gmail.com, onder vermelding van 'Rebus'. Vergeet niet uw adresgegevens door te geven.

De prijswinnaars van de rebus in de Nieuwsbrief van december 2024: 1^e prijs mevr. Ellen Wijsbeek uit Spijkerboor, 2^e prijs dhr. Roelof van Dam uit Haren, 3^e prijs mevr. Ankie Imminga uit Vries.



Twée nieuwe leden Raad van Commissarissen Woonborg

Roos Jelier stelt zich voor

Ik ben geboren in een dorpje in Groningen en woon sinds 12 jaar samen met mijn man en twee puberzonen in de gemeente Noordenveld.

Van oorsprong ben ik verpleegkundige, nu ben ik directeur-bestuurder van CMO STAMM, een organisatie die onderzoek doet en advies geeft over o.a. zorg, armoede en participatie. Hiervoor werkte ik lang als leidinggevende van sociale teams.

Door mijn werk en uit eigen ervaring weet ik hoe belangrijk een fijn en veilig thuis is, dat is niet voor iedereen vanzelfsprekend. Ik was meteen enthousiast toen ik de vacature voor RvC-lid zag. Woonborg zet zich in voor goede en betaalbare woningen én voor leefbaarheid in buurten. Dat vind ik erg belangrijk.

Als RvC lid houd ik met anderen toezicht op het werk van Woonborg. We kijken naar de uitvoering van het beleid, eerlijke besteding van geld en of Woonborg beloften nakomt.

Als huurderscommissaris kijk ik extra goed naar de belangen van huurders. Samen met Gea heb ik nauw contact met AH WOON. Wat speelt er, wat gaat goed en zijn er zorgen?

Ik heb veel zin om me de komende jaren voor Woonborg in te blijven zetten! Als er dingen zijn die je aan me mee wilt geven, laat dit dan vooral weten aan AH WOON.



foto: Daniel Wenzel

Gea Oord stelt zich voor

Ik ben opgegroeid in Slochteren en heb in Hoogezand op de middelbare school gezeten. Mijn vader was automonteur, mijn moeder huisvrouw. Mijn opleiding is financieel en ik heb onder andere gewerkt voor een accountantskantoor in de regio van Woonborg. In die tijd maakte ik kennis met volkshuisvesting. Daarna was ik lange tijd interimmanager. Ook ben ik wethouder geweest met in mijn portefeuille Wonen. Tegenwoordig woon ik in Haarle, een klein dorpje in Overijssel. Sinds 2018 ben ik weduwe. Onze beide zonen zijn inmiddels het huis uit.

Sinds juli 2024 ben ik huurderscommissaris. Als commissaris houd ik toezicht op het beleid van Woonborg, met bijzondere aandacht voor de belangen van huurders. Denk aan betaalbare huren, goed onderhoud, een fijne woonomgeving en duurzaamheid. Ik geloof in samenwerking tussen AH WOON, huurders en Woonborg. Ik heb al een aantal huurders persoonlijk leren kennen door mee te gaan op de onderhoud-bus van Woonborg!

Ik kijk ernaar uit om de komende jaren mee te denken en te waken over wat belangrijk is voor huurders.

Heb je signalen of ideeën die ik mee moet nemen? Laat me dat dan gerust weten via AH WOON.



foto: Daniel Wenzel

Heeft u vragen of klachten?

Wilt u iets met ons delen, heeft u een vraag of klacht? Stuur ons een mail of bel naar de Woonfoon. U krijgt zo spoedig mogelijk een reactie of u wordt teruggebeld. We vragen onze leden altijd eerst zelf contact op te nemen met Woonborg. Doet u dit zoveel mogelijk schriftelijk of via de mail. Komt u er niet uit, dan kunt u als lid van onze vereniging contact met ons opnemen.



AH WOON is er voor u!

AH WOON behartigt al meer dan 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Samen met Woonborg zijn we gesprekspartner met gemeenten voor het maken van Prestatieafspraken. Dat zijn afspraken over bijvoorbeeld wijkvernieuwing, leefbaarheid, huurbeleid, duurzaamheid en betaalbare woningen.

Nog geen lid?

Voor slechts € 6,- per jaar bent u lid. Meldt u aan via ahwoon.nl, of vraag een lidmaatschapskaart + machtigingsformulier aan.

Secretariaat.ahwoon@gmail.com
Woonfoon: 06 - 44 39 27 95
www.ahwoon.nl