

Bericht van de voorzitter

November 2022, en weer is een jaar verstreken. Een jaar dat ons helaas niet het einde van de corona bracht. Wel een jaar waarin er een grote oorlog woedt op ons continent. Een oorlog die de toekomst op veel vlakken onzeker maakt. Het meest duidelijk wordt dat door onze energierekening. Of we nu nog het geluk hebben van een vast contract of de pech dat dit is afgelopen.

Deze onzekerheid mag ons niet afleiden van zaken die we wel in de hand hebben; de huurprijzen, de gemeentelijke lasten en de beschikbaarheid over voldoende woningen. Voor dit laatste punt en veel andere zaken zijn dit jaar ook landelijke afspraken gemaakt. Deze zijn vastgelegd in de Nationale Prestatieafspraken. Het gaat om afspraken over onder meer huurprijzen, verduurzaming van (sociale) huurwoningen en nieuwe huizen. Een goede eerste stap, al ben ik benieuwd naar de uitwerking van veel van deze afspraken.

We hebben dit jaar weer een 'echte' Ledenvergadering kunnen houden. Een vergadering met een verheugende opkomst en goede discussies. Meer hierover leest u in deze Nieuwsbrief.

AH WOON is met een aantal gemeenten in ons werkgebied in gesprek over maatregelen voor lagere energiekosten. Houd de lokale kranten en onze website in de gaten. We komen naar u toe. Ook in 2023 zet AH WOON zich in voor goede sociale huurwoningen. In leefbare dorpen en wijken, in onze fraaie gemeenten.

Ik wens iedereen een gezond en gelukkig 2023.

Jan Emmens
Voorzitter
AH WOON



Mooie opkomst Algemene Ledenvergadering



Circa 40 mensen kwamen naar de jaarvergadering in Nieuw-Roden. Alle huurders van Woonborg waren uitgenodigd per post. De sfeer was goedemiddeljk. Reneé van der Zanten was aanwezig namens de Woonbond en Siebe Rispens, manager Woonzaken, namens Woonborg.

Verslag vergadering vorig jaar | De vergaderstukken kon men lezen op de website. Het verslag van de ALV op 23 november 2021 wordt goedgekeurd. Een vraag over het gedeelte 'zonnepanelen' beantwoordt Siebe later op de avond. Jan vertelt dat de digitale ledenvergadering een oplossing was, maar wel lastig en vermoeiend. Gelukkig kan het weer live!

Jaarverslag 2021 | Jan heeft het verslag kort geleden gemaakt. Best lastig omdat hij soms ver terug moest in de tijd. Het Jaarverslag 2022 maakt hij daarom gelijk aan het eind van dit jaar.

Financieel Jaarverslag + verslag accountant 2021 | Penningmeester Pim Hangjas vertelt dat de Jaarcontrole weer is

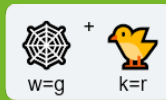
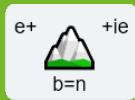


uitbesteed aan Accountantskantoor DVEN Roden. De KvK vraagt ter controle tegenwoordig UBO-verklaringen. De accountant heeft verklaard dat AH WOON een goede boekhouding voert, doet wat ze zeggen en dat er geen sprake is van oneigenlijk gebruik.

Begroting | Pim vertelt dat AH WOON van plan is in 2023 weer meer geld uit te geven. Meer leden en huurders informeren over actuele zaken en de wijk in om hen in de eigen omgeving te ontmoeten. Vanwege corona kon dit twee jaren niet tot nauwelijks.

Los de rebus op en win een bon

Kunt u deze rebus oplossen? Maak kans op een Jumbo-boodschappen bon van € 40,- € 30,- of € 20,- en mail uw antwoord naar: secretariaat.ahwoon@gmail.com, onder vermelding van 'Rebus'. Vergeet niet uw adresgegevens door te geven.



De prijswinnaars van de rebus in de Nieuwsbrief van juni '22:

1^e prijs mevr. H. de Ruyter-Venema uit Haren, **2^e prijs** mevr. G. Koops uit Peize, **3^e prijs** dhr. G. Steenstra uit Zuidlaren.

Komt u het bestuur van AH WOON versterken?

Neem gerust contact op met voorzitter

Jan Emmens: 06 49 88 28 53,

tussen 19.00 en 21.00 uur.

Voor meer informatie kijk op ahwoon.nl



Prijswinnaars twee enquêtes 2022

Woonbond | De Woonbond heeft voor AH WOON - in samenwerking met Woonborg - dit jaar twee enquêtes uitgevoerd. In mei over tevredenheid na woningrenovatie/sloop en in oktober over energiearmoede. Voor beide onderzoeken worden vier cadeaubonnen verstrekt, als dank voor deelname. Mevr. J. Luining en mevr. H. Polling uit Roden alsook mevr. K. Noot uit Haren krijgen de prijs overhandigd. De volgende personen krijgen de cadeaubon thuisgestuurd: mevr. F. Baas uit Glimmen, mevr. N. Postma uit Roden en uit Haren: S. Stienstra, dhr. B. Veenhuis en mevr. I. Wilkens.

Tafelgesprekken | Er volgen levendige tafelgesprekken over drie stellingen waar AH WOON, Woonborg en de Woonbond zich mee bezig zouden moeten houden. Daarbij gaat het om advies, (wettelijke) taken, Prestatieafspraken, verduurzaming en regionale en landelijke belangenbehartiging. Reneé, Siebe en Jan zijn



gespreksleider. De kern van de uitkomsten is dat lokale ondersteuning belangrijk is. Woonborg kijkt naar de huidige woningen met een blik op de toekomst en wil meer verduurzamen en woningen energiezuiniger maken. En AH WOON wil graag meer doen dan de kerntaken maar heeft daarvoor wel mensen nodig. Jan doet dan ook een oproep voor extra bestuursleden.

Uitslag enquête energiearmoede | Reneé vertelt iets over de uitslag. Van alle huurders hebben 205 mensen de enquête ingevuld. Vanwege de stijgende prijzen hebben veel mensen te maken met energiearmoede. Niet iedereen heeft de middelen om te isoleren en te verduurzamen. Bewoners die de vragenlijst invulden gaven gemiddeld een zes voor hun woning. Het gemiddelde energielabel is C. Velen zijn ontevreden over de isolatie en energiezuinigheid. Men bespaart onder meer door de verwarming lager te zetten, dikkere kleding te dragen, korter te douchen en te koken op inductie.

Er wordt gesproken over de (AOW-)inkomens, toeslagen, minimumloon en een marktverstorend prijsplafond. De meeste pensioenen zijn niet geïndexeerd. Men vindt dat moet worden ingezet op een goed inkomen en kwalitatief goede woningen! Jan vertelt over de 'Fix teams' in de gemeenten Noordenveld en Tynaarlo, voor hulp bij energiebesparende maatregelen en over de campagne van de Woonbond 'Haal energie uit je rekening', voor allerlei tips.

Voor de uitslag zie ahwoon.nl/publicaties/Woonbond, of kijk bij de vergaderstukken rubriek Nieuws.

Verder uit de zaal | Er worden nog enkele onderwerpen kort besproken, onder meer



over de landelijke wijzigingen voor de berekening van huurtoeslag. En over huurbevrozing, met als nadeel dat de woningcorporatie dan minder kan investeren in verduurzaming. Een aanwezige zegt belang te hebben bij digitale Nieuwsbrieven, dat is een aandachtspunt bij Woonborg. Terugkoppeling bij klachten over de woning gebeurt soms onvoldoende vertellen diverse mensen, met voorbeelden. Daarentegen zijn er ook tevreden huurders met voorbeelden over snelle afhandeling. Siebe neemt alle opmerkingen mee.

AH WOON wil weer meer de wijk in.

De laatste bewonersbijeenkomst was in Haren, in oktober 2019.

Het was een geslaagde avond!

Nog geen lid?

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Voor slechts € 6,- per jaar bent u lid. Meldt u aan via ahwoon.nl of vraag een lidmaatschapskaart + machtigingsformulier aan.

Secretariaat.ahwoon@gmail.com

Woonfoon: 06 44 39 27 95

www.ahwoon.nl