Deze **NIEUWSbrief** is een uitgave van Algemene Huurdersvereniging WOON

WOON ALGEMENE HUURDERSVERENIGING

NIEUWS 2023/1

Recht op **Betaalbaar** en **Veilig Wonen**

Vries | Sinds 2016 maakt AH WOON samen met vier gemeenten en Woonborg prestatieafspraken. Daarin staat hoe de gemeente invulling geeft aan het beleid van de volkshuisvesting. De inbreng van AH WOON heeft steeds meer succes en we worden als constructieve en gelijkwaardige partner gezien aan de overleg tafel. We werken samen met andere huurdersorganisaties en brengen de stem van u als huurder goed naar voren.

Voor 2024 hebben we uitgangspunten geformuleerd voor de prestatieafspraken. We kijken daarbij vooral naar betaalbaar en veilig wonen.

Betaalbaar wonen

De betaalbaarheid van het wonen is zeker in deze tijd niet alleen gebaseerd op de huurprijs. We stellen voor om meer integraal te kijken naar woonlasten. Daarbij gaat het dan ook om energiekosten en gemeentelijke lasten. Daarvoor hebben we goed overleg met de gemeenten en Woonborg. Waar het kan wordt de individuele huurder tegemoet gekomen door kwijtscheldingsregelingen of maatregelen voor verduurzaming van de woning. Met als doel lagere energielasten!

Beschikbare huurwoningen

De wachttijden voor een huurwoning stijgen. Dat is in heel Nederland zo.
AH WOON vindt dat in enkele gemeenten in het gebied van Woonborg te weinig focus is op nieuwe sociale huurwoningen. Woonborg kan bouwen en wil dat ook graag doen. Er zijn echter onvoldoende gronden beschikbaar voor een redelijke prijs. Wij maken ons hard voor versneld bouwen.

Duurzaamheid

We zullen een keer van het gas af moeten. De weg daarnaartoe is echter nog lang en we moeten het niet voor ons uit schuiven. AH WOON is een groot voorstander van verduurzaming en wil graag dat meer woningen zonnepanelen krijgen. Daardoor kan uw energieverbruik immers drastisch dalen en krijgt u lagere kosten. We zijn steeds met Woonborg en gemeenten in gesprek over kostenverlagende maatregelen. Ook hebben we in samenwerking met de Energie Coöperatie Drentse Aa in enkele wijken in de gemeente Tynaarlo, de energie display uitgerold.

Voor informatie over inzicht in het verbruik en handige bespaartips van de energiecoach, kijk op **https://www.ecdrentseaa.nl/advies-van-een-energiecoach/**
Ook in andere gemeenten zijn energiecoaches actief.

Aandacht voor elkaar

Bewoners komen zowel sociaal als medisch steeds meer in de knel.
AH WOON maakt zich sterk voor leefbare en veerkrachtige wijken waar iedereen kan en mag wonen. We vinden wel dat hierbij grenzen zijn aan de mogelijkheden in een wijk. In de prestatieafspraken maken we sluitende afspraken over de draagkracht van een wijk, buurt of dorp. Met aandacht voor elke bewoner.

Wonen en zorg

Een toenemend aantal bewoners heeft een vorm van zorg nodig. We vinden dat er in elke gemeente integrale visie moet zijn voor de diverse doelgroepen. Wonen en zorg gaat verder dan alleen ouderen die zorg nodig hebben. Jongeren met ondersteuning bijvoorbeeld, kunnen vaak goed zelfstandig wonen.

AH WOON is een huurdersvereniging die iedereen welkom heet. We doen dat in de overtuiging dat we samen verder komen en dat dit ons sterker maakt aan de overleg tafel voor de prestatieafspraken.

Meld u aan

Wilt u meedenken met AH WOON en invloed hebben op de realisatie van de Visie Volkshuisvesting, meld u dan aan.
Stuur een mail naar:
secretariaat.ahwoon@gmail.com
of bel de Woonfoon: 06 44 39 27 95

Bericht van de voorzitter

Graag vertel ik u over wat AH WOON bezighoudt en hoe wij daarmee omgaan. Op dit moment zijn we druk bezig met de beschikbaarheid. Zijn er voldoende woningen voor allerlei groepen; voor ouderen, gezinnen en statushouders?

Vooral voor gezinnen is het moeilijk om aan een woning te komen. Gezien de verwachte ontwikkelingen is het helaas bijna onmogelijk om grote gezinswoningen te bouwen. Het dilemma van grote woningen is namelijk dat deze over circa tien jaar leeg zullen staan.

Een ander probleem is het huisvesten van statushouders. Vluchtelingen die in Nederland mogen blijven maar nu nog geen woning hebben. Zij zijn slachtoffer van het tekort aan huurwoningen.

Wij zijn dan ook blij met de initiatieven van Woonborg en sommige gemeenten om creatieve oplossingen te vinden voor de huisvesting van deze mensen. Daarmee blijven er ook zoveel mogelijk sociale huurwoningen beschikbaar voor de andere groepen woningzoekenden. Uiteindelijk is er natuurlijk maar één echte oplossing en dat is voldoende woningen bouwen!

Met Woonborg zijn wij druk in gesprek over het bouwen van nieuwe woningen. En over het verduurzamen van meer bestaande huizen. AH WOON en Woonborg zijn van mening dat er zo snel mogelijk verder moet worden verduurzaamd. Helaas is het niet mogelijk om alle woningen dit of volgend jaar te verduurzamen. Wat mij betreft zijn de woningen met de slechtste labels en daarmee de hoogste energielasten, als eerste aan de beurt.

Hoog op onze wensenlijst staat dat we de komende jaren niet meer spreken over energiearmoede, maar over het woongenot van huurders.

Ik wens alle huurders een goede zomer toe!
Jan Emmens,
Voorzitter AH WOON

Betaling lidmaatschap **2023**

Deze maand incasseert AH WOON de contributie 2023. Veel mensen hebben ons daarvoor gemachtigd. Voor u en voor ons is dat handig. Indien u jaarlijks zelf € 6,- overmaakt - en u heeft dit nog niet gedaan - zou u de contributie dan nog even aan ons willen betalen? Bij voorbaat onze dank.

Het bankrekeningnummer is NL37 INGB 0000 7611 92 ten name van Algemene Huurdersvereniging WOON.

Save the date – ALV 9 november

De Algemene Ledenvergadering wordt dit jaar gehouden op donderdag 9 november om 19.30 uur in het Dorpshuis Nieuw-Roden. Noteert u deze datum alvast? U ontvangt nog een uitnodiging.

Komt u ons **bestuur versterken?**

AH WOON zoekt nog nieuwe bestuursleden. Voor informatie neem gerust contact op met voorzitter Jan Emmens: 06 49882853, meestal bereikbaar tussen 19.00 en 21.00 uur.
Ook kunt u kijken op **ahwoon.nl**

Nog **geen lid**?

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Voor slechts € 6,- per jaar bent u lid.
Meld u aan via **ahwoon.nl**. of vraag een lidmaatschapskaart + machtigingsformulier aan.

Secretariaat.ahwoon@gmail.com
Woonfoon: 06 44 39 27 95
www.ahwoon.nl

Los de woordzoeker op en **win een bon**

Kunt u deze woordzoeker maken? Er zit één type-/taalfoutje in, onze excuses.
Maak kans op een Jumbo-boodschappen bon van € 25,- € 50,- of € 75,-
en mail de oplossing naar:
secretariaat.ahwoon@gmail.com, onder vermelding van 'Woordzoeker'. Vergeet niet uw adresgegevens door te geven

De prijswinnaars van de rebus in de Nieuwsbrief van december 2022:
- 1e prijs Thelma Eissens + kinderen uit Nietap
- 2e prijs Patrick Hagenouw uit Roden
- 3e prijs Marite Hoving uit Zuidlaren

A	R	E	D	R	U	U	H	N	T	N	A	H
E	W	O	T	E	O	N	O	H	A	E	A	R
G	I	G	O	D	S	M	L	U	A	L	N	E
E	E	N	O	U	W	R	I	U	T	E	L	N
L	E	E	B	O	G	E	U	R	S	N	E	O
L	I	B	N	H	R	N	R	T	S	A	U	W
O	T	I	O	T	O	O	G	O	O	P	N	E
C	N	R	O	E	B	V	N	E	M	E	W	B
G	E	V	W	W	N	A	I	S	R	N	O	R
E	G	A	T	E	O	T	N	L	E	N	N	E
O	R	O	R	J	O	I	O	A	H	O	I	M
O	U	U	K	IJ	W	E	W	G	T	Z	N	A
D	A	A	R	E	T	N	E	E	M	E	G	K

AANLEUNWONING
BENG
COLLEGE
ETAGE
GEMEENTERAAD
HUURDER
HUURTOESLAG
KAMERBEWONER
NOMWONING
RENOVATIE
THERMOSSTAAT
URGENTIE
WETHOUDER
WONINGRUIL
WOONBOOT
WOONBORG
WIJK
ZONNEPANELEN

Oplossing