

Recht op Betaalbaar en Veilig Wonen



KORT JAARVERSLAG 2023

NAJAAR 2024





Inleiding



AH WOON is er en zet zich in voor de bewoners van sociale huurwoningen en woningzoekenden in de gemeente Groningen, Tynaarlo, Noordenveld en Aa en Hunze. Wij wenden onze kennis en invloed aan om hun belangen optimaal te behartigen. En om onze partners uit te dagen om een bijdrage te leveren aan prettig, veilig en betaalbaar wonen. In 2023 deden we niet anders en was onze inzet gericht op betaalbaar wonen. We hebben samen met Woonborg en de gemeenten gekeken en soms ook de scherpste opgezocht om zo het beste te bieden als het gaat om betaalbaar wonen. En dat blijven we ook doen in 2024, 2025 en daarna.



Ons doel

AH WOON is een onafhankelijke, gelijkwaardige, kritische en constructieve partner van de gemeenten en Woonborg en alle andere betrokken partijen. Wij hebben een gelijkwaardige positie in de driehoek huurdersorganisatie – corporatie – gemeente.

Onze missie is: We zijn er voor de toekomstige en huidige huurders, hun belangen en hun stem. Wij vinden dat iedere toekomstige en huidige huurder recht heeft op prettig, veilig en betaalbaar wonen in de gemeenten Groningen, Tynaarlo, Noordenveld en Aa en Hunze.



Onze focus

1. Beschikbaarheid van sociale huurwoningen
2. Betaalbare woonlasten van sociale huurwoningen
3. Duurzaamheid en kwaliteit van sociale huurwoningen
4. Leefbaarheid van de woonomgeving
5. Zorg voor Welzijn, Zorg en Wonen

Betaalbaarheid



- ✓ Betaalbaar huren is meer dan alleen de huurprijs
- ✓ Zeer gematigde huurverhoging
- ✓ Huurverlaging voor veel huurders (€ 575,-)
- ✓ Lage inkomensafhankelijke huurverhoging € 25,- per maand
- ✓ Ontzien van de energie labels E, F en G
- ✓ Inzet op besparing van energielasten

Beschikbaarheid



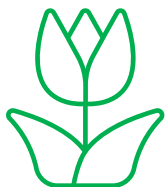
- ✓ Thuis Kompas | Woonruimteverdeling: we zijn samen met de andere huurderorganisaties gelijkwaardige partner
- ✓ Regionale en lokale overleggen in het kader van bouwen van woningen: AH WOON zit hierbij aan tafel en zit hier bovenop
- ✓ Prestatieafspraken: 20% van de vrijkomende woningen voor bijzondere doelgroepen, dit aantal stijgt
- ✓ Verkoop van woningen alleen in het zogenaamde gespikkeld bezit

Duurzaamheid en kwaliteit



- ✓ Inzet op energiebesparing/ -lastenverlaging
- ✓ Energie display met Energie coöperatie in de gemeente Drentse Aa en de gemeente Tynaarlo
- ✓ Energie tafel en Fixteams in de gemeente Aa en Hunze
- ✓ Actie vragen en publicatie voor energiecoaches
- ✓ In overleg met Woonborg over duurzaamheidsbeleid
- ✓ Betrokken bij diverse projecten, bij gasloos renoveren en via de gemeenten bij het aardgasvrij maken van wijken

Leefbaarheid van de woonomgeving



- ✓ Leefbaar en prettig wonen in de gemeente is waar wij voor staan en het is de vraag van de bewoners
- ✓ Inzet op goed leefbaarheidsbeleid (kritisch positief advies)
- ✓ Samen met Woonborg meer kijken naar de behoefte van de bewoners
- ✓ De buurt in, dynamische balans

Wonen en zorg



- ✓ Inzet bij diverse gemeenten op wonen en zorg visie
- ✓ AH WOON stelt zich op als gesprekspartner
- ✓ Kritische blik op Wmo-convenanten en afspraken
- ✓ Aandacht voor huurders met een zorgvraag



AH WOON activiteiten (b)rij

- ✓ Prestatieafspraken vier gemeenten
 - ✓ Huurverhoging & -beleid
 - ✓ Leefbaarheidsbeleid
 - ✓ Renovatieprojecten
 - ✓ Vernieuwing sociaal statuut en enquête
 - ✓ Algemene ledenvergadering
-
- ✓ Klachten en advies (ombudsfunctie)
 - ✓ Nieuwsbrieven
 - ✓ Werven nieuwe bestuursleden
 - ✓ Bestuursvergaderingen
 - ✓ Overleg met RvC en directeur bestuurder
 - ✓ Diverse werkgroepen bij gemeenten en Woonborg