



Huurdersvereniging  
Algemene Huurdersvereniging AH WOON  
Postbus 30  
9300 AA Roden



Huurdersvereniging De Deelmacht  
De Weegbree 4  
9461 KP Gieten

Aan de Gemeente Aa en Hunze  
t.a.v. alle raadsleden  
Spiekersteeg 1  
9461 BD Gieten

**Betreft: Bezwaar tegen doorbelasting rioolheffing aan woningcorporaties**

Roden/Gieten, 14 februari 2021,

Geachte raadsleden,

Onlangs heeft het College van burgemeesters en wethouders besloten om de rioolheffing in geheel door te blijven belasten aan de woningcorporaties De Volmacht en Woonborg en niet, zoals in de prestatieafspraken voorgesteld, deze direct aan de huurders te belasten. Wij als huurdersverenigingen van deze woningcorporaties - De Deelmacht en AH WOON - willen u graag wijzen op de gevolgen hiervan voor de huurders, direct en indirect.

De Deelmacht en AH WOON staan voor de belangen van de huurders in de gemeente AA en Hunze. We doen dit met passie en grote betrokkenheid en zijn gelijkwaardige partner in de besprekingen rondom de Prestatieafspraken alsook de Woonvisie. In de Prestatieafspraken 2021 hebben we aangegeven dat het in één keer doorbelasten van de rioolheffing niet strookt met het betaalbaar wonen in de gemeente AA en Hunze. Mede omdat de woningcorporaties dit niet één op één kunnen doorbelasten aan de huurders. Zij zullen dit daarom uit de algemene middelen moeten financieren.

De huurders van de corporaties kunnen hierdoor geen beroep doen op kwijtscheldingsregelingen, conform het armoedebelief. Bij inkomensdaling kunnen mensen met een koopwoning in aanmerking komen voor kwijtschelding. Huurders kunnen echter geen gebruik maken van deze regeling. Wij als huurdersverenigingen zijn van mening dat dit rechtsongelijkheid bevordert en onwenselijk is in onze gemeente.

Daarnaast staat in zowel de huidige Woonvisie als de nieuwe (concept) Woonvisie dat betaalbaar wonen een speerpunt is voor alle doelgroepen. Door het voorgenomen collegebesluit over de rioolheffing worden de woonlasten van de huurders juist verhoogd.

Dit vinden De Deelmacht en AH WOON onacceptabel, zeker voor inwoners met een smalle beurs. Op basis van het tarief 2021 gaat het gemiddeld om € 160,00 per jaar per woning, veel geld voor de meeste huurders.

Zoals gezegd kunnen woningcorporaties de rioolheffing niet één op één doorbelasten aan de huurders omdat er vaststaande huurcontracten zijn. Het gaat op jaarbasis toch over serieuze bedragen in de orde van grootte van enkele honderduizenden euro's per jaar. Deze extra lasten hebben invloed op de investeringen van de woningcorporaties. En voor de gemeente maakt de opbrengst van de rioolheffing in het grote geheel niet veel uit .

Wij als huurdersverenigingen doen een appel op uw gezonde en logische verstand om de rioolheffing (deels) direct aan de huurders te belasten.. Dan kunnen de corporaties investeren en geeft de Gemeente invulling aan de vastgestelde eigen Woonvisie en wordt de betaalbaarheid voor de huurders met een smalle beurs gegarandeerd. Daarover denken we graag verder met u mee.

Vanzelfsprekend zijn we altijd bereid om het een en ander toe te lichten. Graag horen we spoedig van u, alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Willemien Hoving



Voorzitter  
De Deelmacht  
0613424691

Jan Emmens



Voorzitter  
AH WOON  
0649882853