

Algemene Huurdersvereniging Woon
Postbus 30
9300 AA RODEN

Financieel verslag 2020

Inhoudsopgave

Accountantsrapport

1	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
2	Informatie over de vereniging	3
3	Resultaat	4
4	Financiële positie	5
5	Ondertekening	5

Jaarrekening

1	Balans per 31 december 2020	7
2	Staat van baten en lasten 2020	8
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	9
4	Toelichting op de balans per 31 december 2020	11
5	Toelichting op de staat van baten en lasten	13

dv&n

Accountantsrapport

Aan het bestuur van
Algemene Huurdersvereniging Woon
Postbus 30
9300 AA RODEN

Roden, 16 november 2021

Geacht bestuur,

Hiermee brengen wij het rapport uit inzake de door ons verrichte werkzaamheden betreffende de jaarrekening over 2020. De werkzaamheden zijn verricht volgens de opdracht zoals u die ons verstrekt heeft.

1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Algemene Huurdersvereniging Woon is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de winst-en-verliesrekening over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Algemene Huurdersvereniging Woon. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

2 Informatie over de vereniging

Gegevens van de vereniging

Algemene Huurdersvereniging Woon is een huurdersbelangenvereniging van alle huurders van Woonborg. Deze woningcorporatie verhuurt zo'n 5000 woningen in de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld, Tynaarlo en Haren. Algemene Huurdersvereniging Woon behartigt niet alleen de belangen van huurders, de vereniging doet meer, namelijk het geven van advies en voorlichting tot bemiddeling en ondersteuning.

Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door:

- J.G. Emmens, voorzitter
- W. Hangjas, penningmeester (vanaf 23/11/2021 benoeming op de ALV)
- I. Vrijmoed, bestuurslid
- G. Elema, bestuurslid.

Coronacrisis

Tijdens de coronacrisis (vanaf maart 2020) zijn er geen vergaderingen belegd met de huurders en waren er weinig tot geen activiteiten. Er is daarom een aanmerkelijk resultaat ontstaan in 2020. Dit is toegevoegd aan het verenigingsvermogen.

Leden

Alle huurders van De Woonborg kunnen lid worden van de vereniging. De ledenbijdrage bedraagt € 6 per huurder per jaar. Tijdens de coronacrisis is er weinig aandacht besteed aan de inning van de bijdragen en dat wordt ook niet meer ingehaald. Vanaf 2022 wordt dit weer opgepakt.

Vrijwilligersvergoeding

De bestuursleden krijgen ieder een vrijwilligersvergoeding per maand, deze vergoeding is opgenomen onder de bestuurskosten.

3 Resultaat

Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2020 bedraagt € 25.752 Het resultaat kan als volgt worden samengevat:

	2020		2019	
	€	%	€	%
Opbrengsten				
Baten	72.975	100,0	74.872	100,0
	<u>72.975</u>	<u>100,0</u>	<u>74.872</u>	<u>100,0</u>
Lasten				
Bestuurskosten	36.786	50,3	45.671	61,0
Kantoorkosten	7.044	9,7	12.610	16,8
Algemene kosten	3.393	4,7	8.368	11,2
	<u>47.223</u>	<u>64,7</u>	<u>66.649</u>	<u>89,0</u>
Resultaat	<u>25.752</u>	<u>35,3</u>	<u>8.223</u>	<u>11,0</u>
Belastingen	-	-	-	-
Resultaat	<u><u>25.752</u></u>	<u><u>35,3</u></u>	<u><u>8.223</u></u>	<u><u>11,0</u></u>

Resultaatanalyse

De ontwikkeling van het resultaat 2020 ten opzichte van 2019 kan als volgt worden geanalyseerd:

	2020
	€
Positieve invloed op het resultaat door:	
Lagere exploitatiekosten	8.885
Lagere kantoorkosten	5.566
Lagere algemene kosten	4.975
	<u>19.426</u>
Negatieve invloed op het resultaat door:	
Lagere brutomarge	1.897
Toename resultaat	<u><u>17.529</u></u>

4 Financiële positie

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Beschikbaar op lange termijn:		
Ondernemingsvermogen	34.999	9.246
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Liquide middelen	34.999	9.246
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

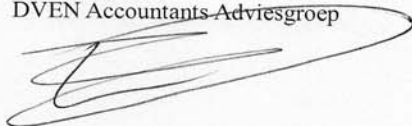
Het werkkapitaal kan worden gedefinieerd als dat deel van de vlottende activa dat door langlopend vermogen is gefinancierd.

Wanneer het werkkapitaal negatief is, dan wordt een deel van de vaste activa gefinancierd met kortlopend vermogen. Zolang het werkkapitaal positief is, kunt u voldoen aan uw kortlopende verplichtingen.

5 Ondertekening

Hiermee vertrouwen wij erop aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het verstrekken van een nadere toelichting zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,
DVEN Accountants Adviesgroep



B. van der Velde
Registeraccountant