



Postbus 30
9300 AA te Roden
06-44392795
secretariaat.ahwoon@gmail.com

Woonborg
t.a.v. Esther Borstlap
Directeur bestuurder
Tynaarlosestraat 1
9481 AA VRIES

Per mail verstuurd aan: e.borstlap@woonborg.nl

Roden, 9 februari 2024

Betreft: ongevraagd positief advies voorgenomen aankoop Habion woningen Zuidlaren

Beste Esther,

De afgelopen maanden zijn we in het regulier overleg geïnformeerd over de mogelijk aankoop van het woningbezit van Habion in Zuidlaren. We hebben nadere informatie opgevraagd en ontvangen over deze mogelijke aankoop.

Positief en aangenaam

Als bestuur vinden we het een goede stap dat Woonborg voornemens is om deze woningen te verwerven. We kennen als bestuur deze woningen van buiten en zijn van mening dat dit een welkome aanvulling is op het woningbezit van Woonborg. De complexen liggen mooi ten opzichte van voorzieningen, het centrum van Zuidlaren en hebben ook de nodige kwaliteit en ruimte.

AH WOON is van mening dat de aankoop van het woningbezit van Habion door Woonborg bijdraagt aan een toekomstgerichte sociale woningvoorraad. We vinden het aangenaam omdat in de regel makelaars strengere eisen hebben ten opzichte van inkomens, dan corporaties. Hierdoor wordt het aanbod aangenaam verbreed voor diverse inkomens.

Huurprijs

Een punt dat we willen aanstippen is, hoe verhouden deze huurprijzen zich tot het nieuwe huurbeleid. En zijn er afspraken gemaakt over de huuraanpassing van 2025. In het kader van betaalbaarheid zijn we ook nieuwsgierig welke servicekosten en de bijbehorende bedragen er door Habion in rekening worden gebracht en hoe dit zal worden vertaald naar de servicekosten bij Woonborg. We vragen hiervoor aandacht en onze betrokkenheid.

Toewijzing

Volkshuisvestelijk gezien verandert er op het eerste gezicht niet zo heel veel en toch zijn er naar ons idee wel enkele wezenlijke veranderingen. De woningen worden straks meegeteld in het woningbezit van Woonborg en daarmee gaat ook de verhuur via Thuis Kompas. In ieder geval gaan wij hiervan uit en dat Hoekstra Vastgoedbeheer dit na de overdracht niet meer zal doen. Hoewel Habion zelf enkele afspraken maakt met de gemeente Tynaarlo, loopt dat straks via de reguliere prestatieafspraken van deze gemeente. We willen hier wel een zorg uitspreken. Habion was feitelijk niet in beeld voor het huisvesten van statushouders. Mogelijk dat door de aankoop deze woningen meer in beeld komen voor het huisvesten van (oudere) statushouders. Zorgvuldigheid is geboden bij de veranderingen in deze (toewijzings)processen die dit voor de bewoners met zich meebrengt. In onze waarneming en ook uit stukken en internet blijkt dat deze bewoners onderling het goed hebben zoals het gaat bij Habion. Overigens vertrouwen we erop dat Woonborg AH WOON hierin op adequate manier betreft en dit verder zorgvuldig communiceert naar deze bewoners.

Als laatste, indien er een echte bewonerscommissie krijgt deze er een goede vriend bij namelijk AH WOON. Uit de informatie en de ontvangen stukken is voor ons niet duidelijk dat de bewonersvertegenwoordiging een bewonerscommissie is of activiteitencommissie. Graag komen wij in contact met de bewoners (en hun vertegenwoordiging) om kennis te maken, uit te leggen wat AH WOON doet en hoe we kunnen samen werken.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur AH WOON



Natasja Helder,
Voorzitter

