



Aan Stichting Woonborg
T.a.v. Esther Borstlap, directeur
Tynaarlosestraat 1
9481 AA Vries

Betreft: Betrokkenheid huurdersorganisaties bij Regiodeals Drenthe

Vries, 2 december 2022

Geachte mevrouw Borstlap, beste Esther,

In Drenthe hebben we een mooie samenwerking met elkaar opgebouwd. Thuis Kompas en de Drentse Woonlastenonderzoeken zijn daar goede voorbeelden van.

In 2022 wordt duidelijk dat regionale samenwerking steeds belangrijker wordt. Zo werden de Nationale Prestatieafspraken getekend door onder meer Aedes en de Woonbond. Deze Nationale Prestatieafspraken zijn vertaald naar een Drents bod, waar de provincies inmiddels voor hebben getekend. We zijn nu aangeland in de fase dat er regionale Woondeals afgesloten moeten worden in maar liefst drie Drentse regio's.

Sinds de zomer dit jaar zijn er meerdere contacten geweest met de Provincie Drenthe om te praten over de huurdersbetrokkenheid. Dat is ook afgesproken in de Nationale Prestatieafspraken en recent in het format regionale Woondeals (paragraaf 4.2 t/m 4.4). Wij vragen directe betrokkenheid bij alle afspraken die vanuit de Nationale Prestatieafspraken, via de regionale Woondeals in de lokale prestatieafspraken landen. De Provincie Drenthe is echter afhoudend en verwijst naar de lokale prestatieafspraken.

In de Provinciale Vergadering Drenthe van de Woonbond hebben we een inventarisatie gemaakt. Meerdere huurdersorganisaties worden nauwelijks geïnformeerd, laat staan betrokken bij de regionale Woondeals. We liepen in Drenthe altijd voorop waar het gaat om samenwerking tussen corporaties en huurdersorganisaties. Onze verbazing is dan ook groot over het 'niet-Drentse' rondom het provinciale bod, de reality check en nu de regionale Woondeals. We hebben begrepen dat er ook wordt gesproken over samenwerkingsovereenkomsten. Hierbij vragen we ons af of de Overlegwet wel correct wordt toegepast.

We sturen u deze brief om onze zorgen hierover uit te spreken. De vervolgstap is dat wij graag werken aan een pragmatische huurdersbetrokkenheid in 2023.

We vinden het niet meer dan normaal dat we betrokken worden bij de regionale Woondeals. Onze wettelijk verankerde zeggenschap, op basis van de Woningwet en de Wet Overleg Huurders Verhuurder, mag niet worden aangetast door deze regionale Woondeals. Het wordt steeds duidelijker dat het niet alleen om aantallen gaat, die nu nog gebaseerd zijn op bestaande woonvisies en lokale prestatieafspraken. We groeien de komende jaren toe naar regionalisering op meer terreinen. Daarbij is het nadrukkelijk de bedoeling dat deze regionale afspraken doorwerken in lokale prestatieafspraken.

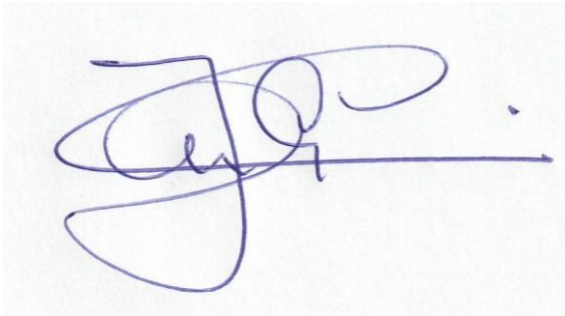
Om bovengenoemde redenen willen we nu graag de betrokkenheid van huurdersorganisaties goed regelen. Directe betrokkenheid bij alle afspraken die vanuit de Nationale Prestatieafspraken via de regionale Woondeals in de lokale prestatieafspraken landen, is essentieel. En wat ons betreft een randvoorwaarde voor een gelijkwaardige positie bij de lokale prestatieafspraken.

Zoals hierboven genoemd is het vanuit de Nationale Prestatieafspraken nadrukkelijk de bedoeling dat huurdersorganisaties worden betrokken. Niemand zit te wachten op een nieuw vergadercircuit, dat geldt ook voor huurdersorganisaties. Zij besteden immers hun privétijd aan het huurderswerk.

We stellen daarom voor om per regio maximaal twee vertegenwoordigers af te vaardigen. Deze mensen hebben we inmiddels gevonden; zij werken allen (semi) professioneel en kunnen regionaal denken.

We verwachten dat de corporaties deze niet-Drentse gang van zaken herkennen. Ons voorstel is om hierover op korte termijn met elkaar in gesprek te gaan. Om met ons te werken aan rechtstreekse betrokkenheid bij de regionale Woondeals, zodat we weer Drents kunnen gaan samenwerken!

Mede namens alle Drentse Huurdersorganisaties en de Woonbond

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jan Emmens', written on a light-colored background.

Jan Emmens
Voorzitter AH WOON