



Aan Woonborg
T.a.v. Esther Borstlap en Dinie Rotman

Vries, 18 december 2023

Beste Esther, Dinie,

Het bestuur van AH WOON neemt een positief standpunt in ten aanzien van het in de bijlage voorgestelde nieuwe huurbeleid voor 2023.

Wel leven er bij ons nog zorgen over de effecten van dit nieuwe beleid voor de huurders die vallen onder de voorbeelden 2 en 3 in genoemd huurbeleid.

Wij gaan er dan ook van uit dat mocht dit onverwacht (erg) negatief uitpakken dat wij daarvoor in gezamenlijkheid oplossingen kunnen vinden bij het vaststellen van de jaarlijkse huuraanpassing voor 2024. Dit volgens onderstaande systematiek:

- De daadwekelijke huuraanpassing voor 2024 wordt nog besproken met AHWoon.
- Voor het verhogen van de huur volgen we de wettelijke richtlijnen en daarmee dus ook de aftopping grenzen.
- Woonborg kiest ervoor om voor huurders met een hoger inkomen de IAH toe te passen. De huren groeien toe naar een nader vast te stellen percentage van de maximale huur. We nemen afscheid van gestaffeld verhogen. We vinden het eerlijk om de verhouding in de huurverhoging intact te laten en af te toppen op de streefhuren. Zo krijgt iemand die dichterbij de streefhuur zit veel eerder géén huurverhoging meer.

Met vriendelijke groet,

Jan Emmens, voorzitter AHWoon