

Terugblik **Algemene Ledenvergadering** 12 november in Vries

Op woensdag 12 november waren we te gast in het mooie oude café onder Linden in Vries voor de jaarlijkse algemene ledenvergadering. Bij de ledenvergadering waren 22 mensen aanwezig. Te gast waren Roos Jelier en Gea Oord. Zij zijn huurderscommissarissen van de Raad van Commissarissen (RvC) van Woonborg. Alle huurders van Woonborg waren uitgenodigd per post.

Aftrap door de voorzitter

De avond werd geopend door onze voorzitter Natasja Helder en na de huishoudelijke mededelingen en het vaststellen van het verslag van de ALV van vorig jaar blikte zij terug op 2024. Vorig jaar tijdens onze ALV op 14 november 2024 moesten wij u melden dat onze voorzitter Jan Emmens tijdelijk was teruggetreden wegens gezondheidsredenen. Hij heeft de aanwezigen toen nog toegesproken via een filmpje. Helaas is hij kort daarna overleden. Dat heeft er wel ingehakt bij het bestuur vertelde onze merkbaar geëmotioneerde voorzitter Natasja. Het was een

verdrietige periode en Jan wordt nog met regelmaat gemist bij AH WOON.

Wat speelde er nog meer in 2024?

In 2024 werden huurders geconfronteerd met de hoge huurverhoging. Dit had te maken met de koppeling aan de inflatie en de hoge loonstijgingen. Wel zijn we net als eerdere jaren met Woonborg tot overeenstemming gekomen voor deze huuraanpassing. Daarbij hebben we wel kanttekeningen geplaatst naar de toekomst toe. De stijgende woonlasten baren ons zorgen en wij hebben bij Woonborg aangegeven daarover graag de dialoog

met hen aan te gaan om de betaalbaarheid van wonen bij Woonborg te borgen.

Ook bij het ondertekenen van de jaarlijkse prestatieafspraken in december 2024 hebben wij hier aandacht voor gevraagd. Hiervoor hebben wij ook nog een brandbrief verstuurd om aandacht te vragen voor de beschikbaarheid en betaalbaarheid van sociale huurwoningen.

Projecten 2024

Goos Elema neemt de aanwezigen mee door een aantal projecten uit 2024. In basis wordt AH WOON ook uitgenodigd op het moment dat Woonborg een bijeenkomst voor huurders binnen een project organiseert. Op die manier kunnen wij ook zorgen dat de belangen van huurders goed worden vertegenwoordigd binnen projecten.



Project Vasalis.

Lieneke praat de aanwezigen bij over onze rol bij dit project. Na oprichting van de zeer actieve bewonerscommissie, waar AH WOON veel bewondering voor heeft, stond AH WOON aan de zijlijn. Door onze zorgen over dit project hebben we met behulp van nieuwsbrieven en een bijeenkomst geprobeerd in contact te komen met de bewoners en bewonerscommissie. Inmiddels heeft Woonborg besloten het project te stoppen na het besluit van de Gemeenteraad van Noordenveld om geen vergunning te verlenen voor de verbouwing in Vasalis.

Financiële deel

De penningmeester Pim Hangjas vertelt de aanwezigen kort iets over het financiële jaarverslag, het accountantsrapport 2024 van bureau DVEN Roden en de begroting 2026. Voor de betalingen wordt gewerkt volgens het 4-ogen principe. AH WOON kent geen kascommissie, alles wordt betaald via de bank. Iedereen kon de stukken lezen op www.ahwoon.nl. Met de instemming van de leden worden de stukken vastgesteld.

Huurderscommissarissen

Roos Jelier en Gea Oord zijn lid van de RvC. Na een korte voorstelronde werd de rol van de huurdercommissaris toegelicht. Net als de andere leden van de RvC houden zij toezicht op het reilen en zeilen van Woonborg, dienen zij besluiten van de directie op belangrijke onderwerpen goed te keuren en zijn zij de werkgever van de directeur-bestuurder van Woonborg.

Gesprekstafels

Na de pauze werd op een enthousiaste manier discussie gevoerd over de thema's leefbaarheid en betaalbaarheid. Bij dat laatste werd ook de verduurzaming en energieprestatie-vergoeding besproken. Het bestuur van AH WOON wil alle aanwezigen bedanken voor hun openheid over deze thema's. Het is heel waardevol en fijn om te weten wat er bij onze huurders speelt.

Afsluiting

Na afloop van de gesprekstafels volgt een korte terugkoppeling van de opgehaalde



informatie en sluit Natasja de avond af om alle aanwezigen te bedanken voor hun komst. De aanwezige leden, het bestuur en de huurderscommissarissen kijken terug op een geslaagde avond met veel mogelijkheden om met elkaar het gesprek aan te gaan. Dat zal AH WOON het komend jaar ook proberen zoveel mogelijk te doen. Bij deze dan ook de oproep om van u te laten horen!



Rebus

Kunt u deze rebus oplossen? Met de kerstdagen en de jaarwisseling op komst hebben we onze kerstwensen in de onderstaande rebus gestopt, misschien kunt u het al raden?

De prijswinnaars van de rebus in de Nieuwsbrief van juni 2025:
1e prijs M. Setz uit Roden, 2e prijs Chantal en Chris Heinkens uit Tynaarlo,
3e prijs Betsy Veenhuis uit Haren



Nog geen lid?

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Voor slechts € 6,- per jaar bent u lid. Meldt u aan via ahwoon.nl. of vraag een lidmaatschapskaart + machtigingsformulier aan.

Info@ahwoon.nl
Woonfoon: 06 44 39 27 95
www.ahwoon.nl