



Voor alle huurders van Woonborg

Uitnodiging Algemene Ledenvergadering AH WOON - met **presentatie IMG**

**Donderdag 14 november 19.30 uur –
Café Ensing Hoofdstraat 52 Peize**

Algemene Huurdersvereniging WOON nodigt alle huurders van Woonborg uit voor de Algemene Ledenvergadering op donderdag 14 november om 19.30 uur bij café Ensing aan de Hoofdstraat 52 in Peize. Er is koffie en thee met wat lekkers en u zit in een ruime zaal.

Bent u geen lid?

Ook huurders die geen lid zijn van AH WOON, zijn van harte welkom! Zonder lidmaatschap kunnen zij tijdens de vergadering echter geen stem uitbrengen. Wilt u dat wel? U kunt lid worden via www.ahwoon.nl of op de avond zelf. De contributie kost u slechts € 6,- per jaar.

Vergaderstukken

De vergaderstukken kunt u binnenkort lezen op www.ahwoon.nl. Heeft u geen internet en wilt u zich wel inlezen? Neem dan contact op met de Woonfoon, telefoon 06 44 39 27 95. U kunt ook een app of mail sturen.

Heeft u vragen?

We zien u graag op donderdag 14 november in Peize. Kunt u niet aanwezig zijn, maar wilt u wel iets vragen of laten weten? Stuur gerust uw reactie naar secretariaat.ahwoon@gmail.com

Programma

- Verslag ALV 9 november 2023
- Jaarverslag 2023
- Financieel jaarverslag + verslag accountant 2023
- Begroting 2025
- Statuten en huishoudelijk reglement
- Waar staan we voor in 2025

Pauze

- Presentatie **Instituut Mijnbouwschade Groningen** – Heeft u vragen over schade aan uw woning door aardbevingen, het herstel daarvan, de Waardedalingsregeling of over Immateriële Schade? Het IMG informeert u over alle regelingen en helpt u bij het aanvragen van schadevergoeding. Zie voor meer informatie: www.schadedoormijnbouw.nl

- Rondvraag / sluiting

Instituut
**Mijnbouwschade
Groningen**



Vaststellen statuten

AH WOON bestaat sinds 1995. De statuten waren door de jaren heen onveranderd en zijn vorig jaar getoetst op actuele wetgeving. De statuten konden de toets niet doorstaan en zijn daarom aangepast. U kunt deze lezen op www.ahwoon.nl. De aanpassingen zijn gedaan op basis van de WOHV (Wet op het overleg huurders verhuurder) en de WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen).

De statuten zijn voorgelegd aan de aanwezigen op de ledenvergadering op 9 november 2023. De notaris had er toen nog niet naar gekeken maar heeft dat inmiddels gedaan. De statuten kunnen worden vastgesteld op deze ledenvergadering.

Geen vervoer naar Peize?

Heeft u geen vervoer naar Peize? AH WOON denkt met u mee! Omdat we u graag willen ontmoeten, organiseren we vervoer voor u. Het vervoerschema wordt gemaakt aan de hand van de aanmeldingen en wordt daarom later bekend gemaakt.

Wilt u van dit aanbod gebruik maken? U kunt zich opgeven tot en met **8 november**. Dit kan door te bellen naar de Woonfoon. Of u stuurt een mail. Meldt u zich gerust aan, we horen het graag!

U komt toch ook?

Graag ontvangen we uw aanmelding!



Bericht voor de leden Contributie lidmaatschap 2024 nog niet betaald?

Bent u lid van AH Woon en heeft u de contributie van € 6,- voor 2024 reeds betaald? Onze hartelijke dank daarvoor. Een groot aantal mensen betaalt via machtiging. Voor u en voor ons is dat het meest handig. In juni en juli hebben we dat geïncasseerd.

Als u het lidmaatschapsgeld zelf aan ons overmaakt, zou u dit dan spoedig willen doen, onder vermelding van 'contributie 2024'. Alvast bedankt!

Bankrekening NL37 INGB 0000 7611 92, ten name van Algemene Huurdersvereniging WOON.

AH WOON is er voor u!

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Samen met Woonborg zijn we gesprekspartner met gemeenten voor het maken van Prestatieafspraken. Dat zijn afspraken over bijvoorbeeld wijkvernieuwing, leefbaarheid, huurbeleid, duurzaamheid en betaalbare woningen.

Secretariaat.ahwoon@gmail.com

Woonfoon: **06 44 39 27 95**

www.ahwoon.nl