

Ook brandgangen worden aangepakt bij verbeterproject Haren

Ondanks de corona vordert het groot onderhoud aan de woningen aan de Spijkerboor en Nieuwlandsweg in Haren goed. Het werk is bijna afgerond.

Rigoureuze aanpak

Eén van de punten die in het overleg tussen Woonborg, AH Woon en de bewoners naar voren kwam, was de slechte staat van de brandgangen. De hoogte van de brandgangen ten opzichte van de omliggende tuinen was bij nat weer een groot probleem, deze was namelijk veel te laag. Woonborg heeft dit aangepakt en grindkoffers geplaatst voor hevige regenval. Ook is er in overleg met de huurders verlichting geplaatst. De bewoners zijn erg tevreden en het mag gerust bijzonder genoemd worden omdat de brandgangen geen eigendom zijn van Woonborg.

Onveilige brandgangen

Brandgangen zijn vaak slecht toegankelijk en dat is helaas niet alleen in Haren het geval. De oorzaken zijn slecht onderhoud en overhangend tuingroen. Verder gebruiken

sommige bewoners de brandgang als opslagplaats. Dit kan voor onveilige situaties zorgen hetgeen onacceptabel is.

Houd het netjes

AH Woon roept alle bewoners, huurders en eigenaren op om te helpen de brandgang netjes te houden. Voor veel bewoners is de brandgang immers de enige manier om met de fiets of iets dergelijks bij de eigen achtertuin te komen.

Meld wat u leuk en minder leuk vindt

Als huurdersbelangenorganisatie horen we graag van u zaken waaraan u zich ergert, of wat u juist fijn vindt. Het kan dan gaan over geluidsoverlast, verwildering van het groen, grote bomen, (energie)projecten maar ook om bijvoorbeeld woningen en buurten die mooi zijn opgeknapt!



U kunt een mail sturen of bellen naar de Woonfoon, de contactgegevens staan onderaan deze Nieuwsbrief. Wij bundelen deze signalen en kunnen het voorleggen aan de verantwoordelijke instantie.

Komt u het bestuur van AH WOON versterken?

AH WOON is een vrijwilligersorganisatie van, voor en door huurders. Samen werken we aan onze doelstellingen. Maar om deze gerealiseerd te krijgen, is bestuurskracht nodig. Om dat op peil te houden zijn we altijd op zoek naar versterking. Naar denkers en doeners. Naar bestuurs- en teamleden.

U komt te werken in een leuk team en wordt ondersteund door professionals. Daarnaast bieden we verschillende oplei-

dingsmogelijkheden. Dé kans om op veel terreinen kennis en ervaring op te doen, terwijl u tegelijk iets heel nuttigs doet!

Er is maandelijks een bestuursvergadering (nu via MS Teams) en om de twee maanden wordt er vergaderd met Woonborg, beide vergaderingen zijn op de avond.

Er is van alles mogelijk; u kunt worden betrokken bij projecten, individuele vragen van huurders beantwoorden, meedenken

over beleid, deelnemen aan workshops etc. Kijk voor meer informatie op de website.

Bij AH WOON werken we met vrijwilligers, maar u krijgt voor de werkzaamheden wel een vrijwilligers- en een onkostenvergoeding.

Neem gerust contact met ons op, we gaan graag met u in gesprek. Telefoon voorzitter Jan Emmens: 06 49 88 28 53, meestal bereikbaar van 19.00 tot 21.00 uur.

Raad het aantal woorden in de Woordpuzzel en win een bon

Hoeveel plaatsnamen en woorden/begrippen op het gebied van volkshuisvesting telt u? U kunt een Jumbo-boodschappen bon winnen van € 40,- € 30,- of € 20,-

Mail uw antwoord naar: secretariaat.ahwoon@gmail.com, onder vermelding van 'Woordpuzzel'. Vergeet niet uw adresgegevens door te geven.

F	R	N	E	D	E	I	T	A	V	O	N	E	R	C	J	B	Z
F	E	B	E	I	X	M	K	Q	W	N	J	Y	V	P	F	R	
P	T	Y	T	L	T	E	H	P	I	O	T	M	K	Z	H	F	X
F	E	V	C	S	E	A	H	N	K	P	H	W	S	G	S	T	U
Q	M	A	O	Y	A	N	L	R	Z	K	T	E	N	X	Q	L	L
D	-	N	R	V	B	P	A	O	A	B	F	H	N	E	N	N	A
T	E	-	P	M	U	H	M	P	S	A	B	N	O	O	W	H	A
N	D	H	O	P	A	E	K	O	E	I	B	R	E	P	Y	W	Y
T	-	E	R	X	R	A	T	N	K	N	C	F	Y	D	G	O	P
L	P	T	A	O	E	O	Z	N	I	S	N	T	E	J	B	O	J
P	O	-	T	S	N	L	J	R	E	E	I	O	B	E	N	N	D
O	-	G	I	V	L	D	H	E	U	E	U	U	Z	K	L	B	N
O	L	A	E	O	Y	A	E	R	C	U	M	W	H	K	E	O	O
L	U	S	C	D	R	F	M	R	O	T	D	E	B	T	P	R	B
S	N	-	O	E	K	B	F	H	H	D	C	T	G	O	A	G	N
I	J	A	N	Y	S	C	P	P	B	O	E	F	L	I	U	H	O
M	L	F	O	T	G	O	G	Z	H	U	U	N	U	D	O	W	O
U	P	B	V	I	L	O	K	D	S	J	J	D	L	H	H	O	W

Afscheid van Tineke

In de bestuursvergadering van maart hebben wij helaas afscheid genomen van ons langst zittende bestuurslid, Tineke Koops. Zij was penningmeester en later secretaris van het bestuur.



Tineke heeft ruim vier jaar deel uitgemaakt van het bestuur van AH Woon en heeft zich, naast alle voorkomende werkzaamheden, vooral bezig gehouden met individuele belangenbehartiging. Tineke liet hierbij zien dat ze naast haar warme medemenselijkheid ook een goed oog had voor detail en voor het vinden van de juiste balans tussen het individuele huurdersbelang en het algemeen belang.

Daarnaast was Tineke een beetje het 'geweten' van ons bestuur. Heel vaak wist zij door een paar woorden of de juiste vraag, op het juiste moment, de focus van de discussie weer terug te brengen.

Ledenvergadering

Op 31 maart 2020 stond de jaarlijkse ledenvergadering gepland. Deze kon vanwege de pandemie niet doorgaan. AH WOON had de vergadering graag in oktober willen houden, in een zaal, maar ook dat was toen helaas onmogelijk. Ondanks de corona is er veel werk verzet. We overleggen vooral via MS Teams.

We hopen van harte dat het dit jaar dan toch mogelijk is een ledenvergadering te houden en u te kunnen ontmoeten.

Prestatieafspraken 2021

Voor het maken van de Prestatieafspraken hebben we overleg met Woonborg, gemeenten en andere huurdersorganisaties. We hebben het dan ook over betaalbaarheid, beschikbaarheid, mensen van GGZ die in de wijk komen wonen etc. We knokken voor het belang van de huurders die al ergens wonen of een (ander) huurhuis zoeken. Daarbij stellen we kritische vragen en komen met voorstellen omdat we ons altijd sterk maken voor de gewone huurder!

Vastgesteld en getekend

De Prestatieafspraken 2021 van de gemeenten Aa & Hunze, Groningen, Noordenveld en Tynaarlo zijn vastgesteld en getekend door alle partijen.

U kunt de vier documenten lezen op onze website.

Altijd vanuit de gedachte: 'Wat betekent dit voor de huurders?'

Door de omstandigheden van dit moment hebben we helaas niet op een gepaste wijze afscheid kunnen nemen van Tineke, maar op een later moment zullen we dat zeker nog doen.

Tineke, we missen je nu al! Het ga je goed.

Jan Emmens
Voorzitter AH Woon

Een stuk van mijn leven

Heel graag had ik op een Algemene Ledenvergadering afscheid willen nemen van de leden van de Algemene Huurdersvereniging WOON (AHWOON). Maar helaas! Corona blijft ons nog even parten spelen en die ledenvergadering laat om die reden te lang op zich wachten. Formeel ben ik nu afgetreden op 1 juni 2021 na opnieuw weer een aantal jaren voorzitter te zijn geweest van AH WOON.

Een dak boven je hoofd is een van onze eerste levensbehoeften. De sociale volkshuisvesting, zoals wij in Nederland kennen, is van groot belang voor het huisvesten van mensen met een beperkte beurs. En ik heb mij willen inzetten om dat mogelijk te maken en in stand te houden. Huurders hebben een stem nodig op de plekken waar beslissingen voor hen worden genomen. Ik heb in de loop van de jaren geleerd om zo'n stem te zijn en dan moet ik die ook gebruiken.

Vanaf 1981 was ik Ledenraadslid van de Algemene Woningbouw Vereniging Roden (AWR), dat ben ik dertien jaar gebleven. De AWR en het DGW in Vries (Drents Groninger Woningbouw) zijn in 2000 gefuseerd tot Woonborg. Al snel erkende Woonborg AH WOON als enige huurdersbelangenvereniging (HBV) voor haar gehele werkgebied.

Als ledenraadslid onderkende ik al snel het belang van een goede HBV. Dat was de aanleiding voor mij om mij daarvoor in te zetten. AH WOON is 3 mei 1991 opgericht. Daar was ik bij betrokken, vervolgens was ik zeven jaar voorzitter. Maar ik was ook betrokken bij de jaren die daaraan voorafgingen. In de toenmalige gemeente Roden kenden we vier wijkgerichte HBV's. Bij een daarvan was ik sinds 1983 betrokken bij de oprichting en ik werd er voorzitter. In 1983 vormden we een samenwerkingsverband met die vier HBV's en ook daar mocht ik weer voorzitter zijn. Dit Samenwerkingsverband is ten slotte omgezet in AH WOON.

Na die zeven jaren als voorzitter van AH WOON werd ik benoemd tot erelid. Toen werd ik gevraagd om als inmiddels gekwalificeerd organisatieadviseur mijn steentje bij te dragen. Dat heb ik gedaan



van 2000 tot 2005. Daarna werd ik gevraagd om interim-voorzitter te zijn en in 2011 om als adviseur/procesbegeleider te werken. Ten slotte werd ik in 2014 weer benoemd tot voorzitter. Feitelijk heeft Johan Klöpping mij in 2014 daartoe overgehaald. AH WOON verkeerde bestuurlijk in zwaar weer en Johan en ik hadden het voornemen om in een jaar de zaak weer op de rails te krijgen... De komst van de nieuwe Woningwet gooide echter roet in het eten.

Volgens die wet kregen de huurdersorganisaties meer zeggenschap bij het tot stand komen van de jaarlijkse prestatieafspraken met de gemeente. Voor ons betekende dat dus overleggen met de gemeente Aa en Hunze, Tynaarlo, Noordenveld en Haren (later gemeente Groningen). Een stevige klus waar we goed onze tanden in hebben gezet! En met succes! Een andere grote klus was om samen met alle huurdersorganisaties en woningcorporaties in Drenthe te komen tot één loket voor woningzoekenden: Thuis Kompas. Niet

eenvoudig om van al die spelers de neus dezelfde kant op te krijgen! En zo kan ik nog wel even doorgaan!

Bij AH WOON ervaren we dagelijks dat het belang van de huurder ondersteuning heeft. Dat kan op heel verschillende wijze nodig zijn. Huurders vragen om informatie of advies, we helpen bewoners- of projectcommissies bij hun contacten met Woonborg, en bespreken met Woonborg alle wijzigingen van beleid en betrekken daar via huurdersbijeenkomsten en werkgroepen huurders bij. We regelen ook de benoeming van twee huurderscommissarissen in de Raad van Commissarissen van Woonborg.

Ik ben bezig met het beschrijven van de (voor)geschiedenis van AH WOON. Wie daar belangstelling voor heeft, kan mij mailen (jellyvandenbosch@hotmail.com) en stuur ik het als het klaar is toe.

Ik wil alle leden danken voor het in mij gestelde vertrouwen!



Afscheid als bestuurslid

Graag had ik op de ledenvergadering afscheid willen nemen van de leden van AH WOON. Helaas. Dat mocht niet zo zijn vanwege de corona. Ik zag niet dat er in het voorjaar een vergadering kon komen, daarom heb ik het bestuur van AH WOON schriftelijk laten weten dat ik per 1 juni 2021 stop als bestuurslid.

Dit na vele jaren, waarvan in 2014 de tijd met zich meebracht dat er voor een andere aanpak werd gekozen en hiervoor ook nieuwe bestuurders nodig waren. Het

lukte toen om Jelly van den Bosch weer als voorzitter te krijgen en zij heeft ervoor gezorgd dat AH WOON behoorlijk op de kaart is gezet door vele vergaderingen met Woonborg, met met vier! gemeenten en andere huurdersverenigingen. De nieuwe woningwet kwam er ook nog bij. Deze wet houdt in dat een huurdersvereniging een gelijkwaardige partij is bij onderhandelingen. Het waren hectische jaren, waarbij gezegd moet worden dat vanaf 2014 Woonborg AH WOON bij al hun plannen heeft betrokken. We waren het echt niet overal mee eens, maar alles was wel bespreekbaar. Vooral de aanpak heden ten dage van projecten, groot of klein onderhoud en sloop en nieuwbouw: overal werden wij en zeker ook de huurders bij betrokken.

Ik wil niet te veel terugblikken op tevredenheid en op ontevredenheid die ik in de loop der jaren heb ondervonden. Ik weet in ieder geval wel dat het zinvol is geweest.

Dank voor de leuke contacten.
Johan Klöpping

Nog geen lid?

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Voor slechts € 6,00 per jaar bent u lid. Aanmelding via ahwoon.nl is het handigst voor u en voor ons. Het lidmaatschap wordt dan jaarlijks automatisch van uw rekening afgeschreven.

secretariaat.ahwoon@gmail.com
WOONFOON: 06 44 39 27 95
www.ahwoon.nl

